

ブロック塀の安全点検について

平成 30 年 6 月 18 日、大阪府北部を震源として発生した地震において、倒壊したブロック塀等により、小学生を含む 2 名の方が亡くなられる大変痛ましい事故が発生しました。

古いブロック塀等にあっては、劣化や鉄筋の不足等により、地震時等に倒壊のおそれがあります。また、現行基準に適合しない場合もありますので、ブロック等の安全点検をお勧めします。

その際の、不明点等や、具体的な点検や工事についての相談窓口について、下記のとおりまとめましたので、お役立てください。

記

◆ 総合的・技術的な行政相談窓口（地域別に分かれていますので、ご注意ください）

- ・松本建設事務所建築課 ☎0263-40-1935
（安曇野市、麻績村、生坂村、山形村、朝日村、筑北村）
- ・松本市建築指導課 ☎0263-34-3255（松本市内）
- ・塩尻市建築住宅課 ☎0263-52-0280（塩尻市内）

◆ 具体的な安全点検や工事等の相談窓口

（現段階で行政機関との調整ができていない関係団体の窓口をご紹介します。具体的な相談先は下記の業者に限るものではなく、最終的には相談者様のご判断となります。具体的な費用等は、各団体窓口にお問い合わせください。）

- ・長野県建築士事務所協会松筑支部 ☎0263-35-3302(受付担当：原)
（松本市・塩尻市・麻績村・山形村・朝日村・筑北村）
- ・長野県建築士事務所協会南安曇支部 ☎090-3919-2907（担当：清沢支部長）
（安曇野市）
- ・長野県エクステリア建設業協会 ☎090-4059-0575（担当：松本）
（野尻トーヨー住器㈱内）

◆ ブロック塀の撤去等に補助がある自治体がありますので、補助制度については、お住まいの市村へそれぞれお問い合わせください。

発行元：長野県松本建設事務所建築課

〒390-0852 松本市大字島立 1020

☎0263-40-1935 FAX0263-47-4940

E-mail：matsuken-kenchiku@pref.nagano.lg.jp

【参考】自分でできる、ブロック塀点検表

ブロック塀点検表													
ご自宅のブロック塀を自己診断しましょう。表に従って点検してください。													
A. 基本性能の点検（基本性能値）					B. 壁体の外観点検（外観係数）								
点検項目		基準点	評価点		点検項目		係数	外観係数					
建築後の年数	10年未満	10	①		全体の傾き	なし	1	⑪					
	10年以上、20年未満	8		あり		0.7							
	20年以上	5											
高さの増積み	なし	10	②		ひび割れ	なし	1	⑫					
	あり	0		あり		0.7							
使用状況	塀単独	10	③		損傷	なし	1	⑬					
	土留め・外壁等を兼ねる	0		あり		0.7							
塀の位置	塀の下に擁壁なし	10	④		著しい汚れ	なし	1	⑭					
	塀の下に擁壁あり	5		あり		0.7							
塀の高さ	1.2m以下	15	⑤		外観係数 (⑪～⑭の最も小さい評価係数)			b					
	1.2mを超え、2.2m以下	10											
	2.2mを超える	0											
塀の厚さ	15cm以上	10	⑥		C. 壁体の耐力点検（耐力係数）								
	12cm	8			点検項目		係数	耐力係数					
	10cm	5			ぐらつき	動かない	1	c					
			わずかに動く	0.8									
			大きく動く	0.5									
透かしブロック	なし	10	⑦		D. 保全状況の点検（保全係数）								
	あり	5			点検項目		係数	保全係数					
鉄筋	あり	10	⑧		補強・転倒防止 対策等の有無	あり	1.5	d					
	なし	0		なし		1							
	確認不要	0											
控え壁	あり	10	⑨										
	なし	5											
かさ木	あり	10	⑩										
	なし	5											
基本性能値（①～⑩の評価点の合計）			a										
総合評点の算定													
ブロック塀の点検表から、総合評点を求めます。													
基本性能値		外観係数		耐力係数		保全係数		総合評点					
a	0	x	b	0	x	c	0	x	d	0	=	e	0
判定													
総合評点から、点数結果が判定されます。													
総合評点	判定	今後の対応											
70点以上	安全です	3～5年後にまた点検しましょう											
55点～70点	一応安全です	1年後にまた点検しましょう											
40点～55点	注意が必要	精密点検を行い、再度判定するか、転倒防止対策等を講じましょう											
40点未満	危険です	早急に転倒防止対策を講じるか、撤去しましょう											
※ この点検表は、長野県エクステリア建設業協会のパンフレットに基づいています。													
55点を下回るブロック塀は、塀を施工・メンテナンスしている業者等に相談し、状況により、塀の補修等必要な転倒防止対策を行ってください。													